



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Baugrundstück 2 Flurstücke - 1407m<sup>2</sup> / Bebaubar mit 2x 3WE / 2x 2WE



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBSW22052	<b>Datum:</b>	20.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	15831 Mahlow
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.407,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	1.600.000,00 €	<b>Provision:</b>	7,14% inkl. 19% MwSt.
---------------	----------------	-------------------	-----------------------

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	nicht_noetig
------------------	--------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Kensington Berlin Südwest	<b>Titel:</b>	Dr.
<b>Name:</b>	Stefan Knieß	<b>Straße:</b>	Zehlendorfer Str 21
<b>Ort:</b>	14513 Teltow	<b>Telefon:</b>	015122662408
<b>Faxnummer:</b>	+49 (0) 3328 428 95 98	<b>E-Mail:</b>	stefan.kniess@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das zum Verkauf stehende Grundstück liegt in einer ruhigen Straße, welche in der Regel nur vom Anliegerverkehr genutzt wird. Der Bahnhof (S-Bahn Lichtenrade), Buslinien, Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomie und auch Erholungsmöglichkeiten sind gut erreichbar.

Gemäß Angaben des Eigentümers ist das erschlossene Grundstück wie folgt bebaubar:

in 2 Reihen mit 2 Villen oder mit 2 Doppelhäusern, Grundstücksgröße: 1.407 m<sup>2</sup>, Gebäude-Grundfläche: 562,8 m<sup>2</sup>, Wohnfläche-Gebäude mit Garagen und Nebenanlagen: 844,2 m<sup>2</sup>, Geschossfläche: 1.688,4 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück ist ungenutzt. Es bestehen keine vertraglichen Bindungen in Form von Miet-, Pacht- oder sonstigen

Nutzungsverträgen.

## Lage:

---

Die Gemeinde Mahlow liegt südlich von Berlin und grenzt an den Berliner Ortsteil Lichtenrade. Die historisch geprägte Gemeinde ist bekannt für ihre wunderschöne märkische Landschaft. Im Umkreis von ca. 5 km gibt es zahlreiche idyllische Orte und Parkanlagen zum Entspannen und Ausruhen. Hier finden Sie auch alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Apotheken, Ärzte und Verkehrsmittel. Die Einkaufsmöglichkeiten sind durch die Nähe zu Berlin sehr vielseitig. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle ist Rangsdorf an der Bundesautobahn 10 (südlicher Berliner Ring). Der S-Bahnhof Lichtenrade ist bequem mit der Buslinie 275 zu erreichen, die unweit der Immobilie verkehrt.

## Ausstattung:

---

- erschlossen
- bebaubar in 2 Reihen mit 2 Villen oder mit 2 Doppelhäusern
- Grundstücksgröße: 1.407 m<sup>2</sup>
- Gebäude Grundfläche: 562,8 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche Gebäude mit Garagen und Nebenanlagen: 844,2 m<sup>2</sup>
- Geschossfläche: 1.688,4 m<sup>2</sup>

## Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Dr. Stefan Knieß unter der Mobilfunknummer 0151 - 22 66 24 08 zur Verfügung.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-berlin.de](http://www.kensington-berlin.de) sowie auf [www.kensington-international.com](http://www.kensington-international.com).

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

## Bilder

Beispiel einer möglichen Bebauung.jpg



Beispiel einer möglichen Bebauung.jpg



Beispiel einer möglichen Bebauung.jpg



Beispiel einer möglichen Bebauung.jpg



Beispiel einer möglichen Bebauung.jpg



Beispiel einer möglichen Bebauung.jpg

