



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Bauträgerfreies Grundstück



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBSW21096_A.1	<b>Datum:</b>	09.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	15754 Heidesee
<b>Grundstücksfläche:</b>	988,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	249.000,00 €	<b>Provision:</b>	7,14% inkl. 19% MwSt.
---------------	--------------	-------------------	-----------------------

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	nicht_noetig
------------------	--------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Kensington Berlin Südwest	<b>Titel:</b>	Dr.
<b>Name:</b>	Stefan Knieß	<b>Straße:</b>	Zehlendorfer Str 21
<b>Ort:</b>	14513 Teltow	<b>Telefon:</b>	015122662408
<b>Faxnummer:</b>	+49 (0) 3328 428 95 98	<b>E-Mail:</b>	stefan.kniess@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das zum Verkauf stehende Grundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße, welche nur vom Anlegerverkehr genutzt wird. Der Bus sowie Gastronomie und auch Erholungsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Der Wolziger See ist zum Teil sogar vom Grundstück zu sehen, aber auf jeden Fall fußläufig erreichbar. Eine Bebauung ist nach §34 möglich.

Im Strassenland liegen die öffentliche, zentrale Trinkwasserversorgungs-, die Elektro- und eine Erdgasleitung. Der Anschluss des Grundstücks ist auf Kosten des Erwerbers möglich. Die Abwasserentsorgung erfolgt in Kolberg dezentral.

Das Grundstück ist ungenutzt. Es bestehen keine vertraglichen Bindungen in Form von Miet-, Pacht- oder sonstigen Nutzungsverträgen.

## Lage:

---

Heidesee ist eine amtsfreie Gemeinde im Nordosten des Landkreises Dahme-Spreewald in Brandenburg. Das zu veräußernde Grundstück befindet sich in der Gemeinde Heidesee im Ortsteil Kolberg und liegt ca. 60 km südöstlich von Berlin in landwirtschaftlich reizvoller Lage, am Rande der Kleineichholzer Heide. Die Landschaft vor den Toren Berlins zählt zu den reizvollsten Naturräumen der Mark Brandenburg. Dichte Kiefernwälder, stille Seien und Wiesengebiete prägen das Landschaftsbild. Mehrere Seengebiete in unmittelbarer Umgebung machen den Ortsteil Kolberg zu einem attraktiven und beliebten Wohnort.

In der Gemeinde Heidesee leben ca. 7163 (Dez.2020).

Es gibt im Ort 7 Kindertagesstätten, Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Arztpraxen. Insgesamt verfügt die Gemeinde über zwei Grundschulen. Weitere Schulen sind in den nahe gelegenen Gemeinden sowie in der Stadt Storkow zu finden. Ferner befinden sich in Woltersdorf und Königs Wusterhausen verschiedene Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Das Zentrum von Berlin ist ca. 60 km entfernt.

Die Bundesautobahn A12 ist ca. 20 min entfernt. Der Bahnhof Friedersdorf ist ca. 3,5 km entfernt und bietet einen Regionalbahnanschluss nach Berlin und die umliegenden Landkreise.

## Ausstattung:

---

- Bebauung nach §34
- Nähe zum Wolziger See
- ca. 23,5 m breit
- ca. 41,5 m lang

## Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Dr. Stefan Knieß unter der Mobilfunknummer 0151 - 22 66 24 08 zur Verfügung.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-berlin.de](http://www.kensington-berlin.de) sowie auf [www.kensington-international.com](http://www.kensington-international.com).

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

## Bilder

---

Grundstücksfront



Grundstück von vorne



Grundstück mit Straße



Grundstück

