



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Bauträgerfreies Grundstück



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBSW21096.1	Datum:	09.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	15754 Heidesee
Grundstücksfläche:	2.010,00 m ²		

Preise:

Preis:	498.000,00 €	Provision:	7,14% inkl. 19% MwSt.
---------------	--------------	-------------------	-----------------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Berlin Südwest	Titel:	Dr.
Name:	Stefan Knieß	Straße:	Zehlendorfer Str 21
Ort:	14513 Teltow	Telefon:	015122662408
Faxnummer:	+49 (0) 3328 428 95 98	E-Mail:	stefan.kniess@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das zum Verkauf stehende Grundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße, welche nur vom Anlegerverkehr genutzt wird. Der Bus so wie Gastronomie und auch Erholungsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Der Wolziger See ist zum Teil sogar vom Grundstück zu sehen, aber auf jeden Fall fußläufig erreichbar. Das gesamte Grundstück besteht aus zwei Flurstücken, so dass das Objekt auch geteilt werden kann. Eine Bebauung ist nach §34 möglich.

Im Strassenland liegen die öffentliche, zentrale Trinkwasserversorgungs-, die Elektro- und eine Erdgasleitung. Der Anschluss des Grundstücks ist auf Kosten des Erwerbers möglich. Die Abwasserentsorgung erfolgt in Kolberg dezentral.

Das Grundstück ist ungenutzt. Es bestehen keine vertraglichen Bindungen in Form von Miet-, Pacht- oder sonstigen Nutzungsverträgen.

Lage:

Heidesee ist eine amtsfreie Gemeinde im Nordosten des Landkreises Dahme-Spreewald in Brandenburg. Das zu veräußernde Grundstück befindet sich in der Gemeinde Heidesee im Ortsteil Kolberg und liegt ca. 60 km südöstlich von Berlin in landwirtschaftlich reizvoller Lage, am Rande der Kleineichholzer Heide. Die Landschaft vor den Toren Berlins zählt zu den reizvollsten Naturräumen der Mark Brandenburg. Dichte Kiefernwälder, stille Seien und Wiesengebiete prägen das Landschaftsbild. Mehrere Seengebiete in unmittelbarer Umgebung machen den Ortsteil Kolberg zu einem attraktiven und beliebten Wohnort.

In der Gemeinde Heidesee leben ca. 7163 (Dez.2020).

Es gibt im Ort 7 Kindertagesstätten, Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Arztpraxen. Insgesamt verfügt die Gemeinde über zwei Grundschulen. Weitere Schulen sind in den nahe gelegenen Gemeinden sowie in der Stadt Storkow zu finden. Ferner befinden sich in Woltersdorf und Königs Wusterhausen verschiedene Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Das Zentrum von Berlin ist ca. 60 km entfernt.

Die Bundesautobahn A12 ist ca. 20 min entfernt. Der Bahnhof Friedersdorf ist ca. 3,5 km entfernt und bietet einen Regionalbahnanschluss nach Berlin und die umliegenden Landkreise.

Ausstattung:

- Bebauung nach §34
- das Objekt besteht aus 2 Flurstücken
- Nähe zum Wolziger See
- ca. 46 m breit
- ca. 41 - 43,5 m lang

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Dr. Stefan Knieß unter der Mobilfunknummer 0151 - 22 66 24 08 zur Verfügung.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.de sowie auf www.kensington-international.com.

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Grundstücksfront



Grundstück von vorne



Grundstück mit Straße



Grundstück

