



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Espectacular Masia en el centro pueblo Sant Vicenç de Montalt



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN165	<b>Stand vom:</b>	31.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Ort:</b>	08394 Sant Vicenç de Montalt	<b>Wohnfläche:</b>	874,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	546,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	3.620,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	3.620,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

:	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.800.000,00 €
---	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2026-10-04	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Primärer Energieträger:</b>	ERDGAS_LEICHT

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Sant Vicenç de Montalt, einer charmanten Stadt 35 km von Barcelona und 60 km von Gerona entfernt, in der malerischen Region Maresme. Umgeben von üppiger Pinienvvegetation und mit atemberaubendem Blick auf das Meer, bietet dieser Ort eine privilegierte natürliche Umgebung. Außerdem liegt er in der Nähe des Golfplatzes, des Yachtclubs Port Balis, eines Reitclubs und nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden der Küste Barcelonas entfernt.

## Bilder

---

14



15



16



17



18



19



20



21



23



24



25



26



28



29



30



32



33



34



35



36



37



38



40



41



42



43



44



45



46



47



48



49



50



51





52



18 copia



21 copia



47 copia



49 copia



51 copia



48 copia

