



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Flexible Teilungsmöglichkeiten - Das perfekte Baugrundstück



## Allgemein:

---

|                           |                       |                         |                              |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>  | Kensington_KBP_418 B  | <b>Stand vom:</b>       | 21.11.2024                   |
| <b>Nutzungsart:</b>       | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b> | Kauf                         |
| <b>Objektart:</b>         | Grundstück (Wohnen)   | <b>Ort:</b>             | 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf |
| <b>Grundstücksfläche:</b> | 800,00 m <sup>2</sup> | <b>Bebaubar nach:</b>   | 34 Nachbarschaft             |

## Preise:

---

|                   |              |                   |                         |
|-------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Kaufpreis:</b> | 235.000,00 € | <b>Provision:</b> | 7,14 % inkl. gest. USt. |
|-------------------|--------------|-------------------|-------------------------|

## Energiepass:

---

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <b>Jahrgang:</b> | nicht_noetig |
|------------------|--------------|

## Ansprechpartner:

---

|                |  |                 |                    |
|----------------|--|-----------------|--------------------|
| <b>Name:</b>   | Sophie Kolander                              | <b>Straße:</b>  | Wollankstraße 135  |
| <b>Ort:</b>    | 13187 Berlin / Pankow                        | <b>Telefon:</b> | +49 176 859 088 22 |
| <b>E-Mail:</b> | sophie.kolander@kensington-international.com |                 |                    |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Ob 500 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> oder 1.000 m<sup>2</sup> - das noch zu teilende Grundstück macht Vieles möglich!

Zwei kleinere Grundstücke und so eine doppelte Bebauung ermöglichen, oder ein großes Haus mit viel Grundstück. Auch ein Doppelhaus oder kleines Mehrfamilienhaus ist durchaus möglich.

Die Bebaubarkeit richtet sich nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbau). Art und Umfang des Bauvorhabens sind im Rahmen eines Bauantrages mit den Behörden zu klären.

## Lage:

---

Willkommen in Fredersdorf-Vogelsdorf - dem perfekten Ort für Familien, die auf der Suche nach einer harmonischen sowie aktiven Lebensweise sind und nicht auf die Nähe zur Hauptstadt verzichten möchten!

Das Dorf zeichnet sich schon lange durch sein reges Wachstum aus. Immer mehr Berliner stellen fest, dass eine Bahnfahrt zur Arbeit kein Hindernis ist, wenn man abends in seinem Garten, umgeben von singenden Vögeln, die Ruhe und den Sonnenuntergang genießen kann.

Die Verkehrsanbindung ist der ausschlaggebendste Punkt für Pendler, sich im schönen Fredersdorf niederzulassen.

## Ausstattung:

---

- Grundstücksgröße: ca. 800 m<sup>2</sup>
- ruhig Wohnlage im Siedlungsbereich
- Grundstück bietet viel Platz zur Verwirklichung der Wohnträume
- Altbestand im hinteren Grundstücksbereich
- bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB - Nachbarschaftsbebauung

## Sonstiges:

---

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt- Exposé und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 7,14% inkl. MwSt. auf den Kaufpreis, einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamem notariellem Kaufvertrag verdient und fällig. Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-oberhavel-barnim.com](http://www.kensington-oberhavel-barnim.com) sowie auf [www.kensington-international.com](http://www.kensington-international.com)

## Bilder

---

Visualisierung



Luftaufnahme





Abrissobjekt / Treibhaus - voll unterkellert



Weitere Infos



**KENSINGTON**  
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL