



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im schönen Axstedt



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_901	Stand vom:	30.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1985
Ort:	27729 Axstedt	Wohnfläche:	68,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Kaufpreis:	103.000,00 €	Provision:	2,975 % Käufer-Provision inkl. 19 % MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	---

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2030-05-27
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1999
Wertklasse:	G	Befeuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	OEL	Energieverbrauchskennwert:	224.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Leoni Engbi	Straße:	Dobbenweg 11
Ort:	28203 Bremen	Telefon:	+ 49 176 62110405
Faxnummer:	0421 22 33 64 11	E-Mail:	leoni.engbi@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese frisch renovierte Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem im Jahr 1985 erbauten Mehrparteienhaus in Axstedt, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Osterholz-Scharmbeck.

Mit einer Wohnfläche von ca. 68 m² vereint diese Wohnung modernen Komfort mit einer warmen und einladenden Atmosphäre. Sie eignet sich hervorragend für Paare, Singles oder kleine Familien und stellt zugleich eine attraktive Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger dar.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein heller, einladender Flur, von dem aus alle weiteren Räume erreichbar sind. Rechts gelegen befindet sich das stilvoll modernisierte Badezimmer mit einem Anschluss für die Waschmaschine. Gegenüber liegt das großzügig geschnittene Wohnzimmer, das durch seine ruhige Atmosphäre überzeugt und sich als Rückzugsort ideal anbietet. Von hier aus gelangen Sie auf den nach Osten ausgerichteten Balkon, der einen wunderbaren Blick auf die gemeinschaftlichen Grünflächen bietet und zu entspannten Stunden einlädt.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage:

Willkommen in Axstedt, einem verträumten Ort, der ländliche Idylle mit natürlicher Schönheit verbindet. Dieses beschauliche Dorf liegt eingebettet in die reizvolle Landschaft der Region und bietet eine perfekte Flucht aus dem Trubel des Alltags.

Naturverbundenheit und Erholung:

Axstedt präsentiert sich umgeben von grünen Wäldern, sanften Hügeln und weiten Feldern – eine Oase der Ruhe und Entspannung. Hier können Sie die Seele baumeln lassen, tief durchatmen und die Natur in ihrer vollen Pracht erleben. Lange Spaziergänge, Fahrradtouren und Outdoor-Aktivitäten sind direkt vor Ihrer Haustür möglich.

Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit:

Trotz seiner abgeschiedenen Lage ist Axstedt gut angebunden. Die nahegelegenen Verkehrswege ermöglichen eine bequeme Anfahrt zu umliegenden Städten und urbanen Annehmlichkeiten. So genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der modernen Welt verzichten zu müssen.

Der nächstgelegene Bahnhof ist 300 m entfernt.

Kindergarten und Grundschule sind im Ort.

Gemeinschaft und Lebensqualität:

Die freundliche und herzliche Dorfgemeinschaft verleiht Axstedt einen besonderen Charme. Hier kennen Nachbarn sich noch beim Namen, und die Menschen schätzen die Gemeinschaft. Die Nähe zur Natur und die ruhige Atmosphäre tragen zur Steigerung Ihrer Lebensqualität bei.

Freizeitgestaltung und Aktivitäten:

In Axstedt und seiner Umgebung gibt es vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren, Reiten oder einfach

nur die Landschaft genießen – Langeweile wird hier zu einem Fremdwort. Die Nähe zu Flüssen, Seen und Wäldern eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Abenteuer.

Ausstattung:

- 3-Zimmer-Wohnung
- Hochparterre
- Baujahr 1985
- Wohnfläche ca. 68 m²
- 3 Zimmer
- 1 Balkon
- 1 Duschbad
- Einbauküche
- Dachbodenraum vorhanden
- Kellerraum vorhanden
- Fahrradkeller vorhanden

Sie sind neugierig geworden?

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen
Frau Engbi unter der Mobilfunknummer 0176 - 62 11 04 05 gerne zur Verfügung.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

2,975 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Die anfallende Maklercourtage wird nach rechtskräftig geschlossenem Kaufvertrag über unsere Partnerin – RHD Rechnungsstelle AG – in Rechnung gestellt. Die Maklerprovision ist i.d.R. 14 Tage nach Beurkundungstermin zur Zahlung fällig.

Bilder

Flur



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Kinderzimmer



Außenansicht



Außenansicht

