



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Herrliches, renoviertes Landhaus auf 16.000 m<sup>2</sup> Grundstück in Calvià



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01495	<b>Datum:</b>	18.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Ort:</b>	07181 Calvia	<b>Wohnfläche:</b>	312,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	124,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	15.943,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	2.650.000,00 €
-----------------	--------	---------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Gas
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	diego.martin@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	4 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Diese moderne Finca, die 2021 komplett renoviert wurde und nun mit zeitgemäßem Komfort ausgestattet ist, liegt auf einem fast 16.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit reichlich Bepflanzung, die teilweise automatisch bewässert wird. Eine private Auffahrt durch das elektrische Tor führt auf das höher gelegene Grundstück, das absolute Privatsphäre bietet. Dank der guten Anbindung beträgt die Entfernung zum Flughafen und nach Palma nur etwa 25-30 Autominuten.

Das Haus ist auf zwei Ebenen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich das große Wohnzimmer mit Kamin und bodentiefen Fenstern, die Zugang zur Terrasse bieten, sowie eine offene Küche mit Esszimmer. Ebenso gibt es hier ein kleines Schlafzimmer, ein Bad und einen Wäscheraum.

In der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei separaten Ankleideräumen. Besonders von hier oben kann man den Panoramablick bis hin zum Meer auf der Sonnenterrasse genießen.

Die Finca ist komplett unterkellert und bietet somit sehr viel Stauraum. Außerdem gibt es eine separate, abschließbare, renovierte Werkstatt, die als zusätzliches Gästezimmer, Hobbyraum oder Garage (mit direktem Zugang zum Haus) genutzt werden kann.

Alle Leitungen (Wasser, Elektrizität) wurden erneuert und alte Holzbalken restauriert, sodass der mallorquinische Charme beibehalten, aber modern interpretiert wurde. Alle Räume sind hell und haben große Fenster sowie eine Klimaanlage. Es wird mit Zentralheizung geheizt.

Hier wurde eine grüne Ruheoase geschaffen, von der aus man einen herrlichen Panoramablick genießt. Auch eine Sommerküche, ein großer Pool und mehrere Terrassen runden das Angebot der alleinstehenden Finca ab. Eine kleine Casita hinter dem Pool kann in eine Sauna umgebaut werden (entsprechende Vorinstallation ist gegeben).

Diese Finca ist ideal für Pferdeliebhaber, da sie sich auf einem großen Landgut befindet, das viel Pflege benötigt. Es könnte auch als Veranstaltungsort genutzt werden, und in der Nähe befindet sich eine öffentliche Schule. Es besteht die Möglichkeit, einen Dressurplatz zu errichten, Gewächshäuser aufzustellen oder Land zu verpachten. Zudem verfügt die Finca über ein Gästehaus. Der direkte Zugang zum Wald und die angrenzende Grünzone garantieren die Privatsphäre.

Mit dieser einzigartigen Kombination aus Luxus und Natur ist diese Finca ein wahres Paradies für alle, die das Leben auf dem Land genießen möchten.

## Lage:

---

Willkommen im Dorf Calvià, einem idyllischen Ort im Südwesten der bezaubernden Insel Mallorca. Dieses traditionelle mallorquinische Dorf liegt eingebettet in eine malerische Landschaft aus sanften Hügeln und üppigem Grün und bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, Geschichte und authentischem Lebensstil. Calvià ist der ideale Rückzugsort für alle, die das ursprüngliche Mallorca erleben möchten.

Das Herzstück des Ortes bildet die beeindruckende Pfarrkirche Sant Joan Baptista, die im 13. Jahrhundert erbaut wurde und einen faszinierenden Einblick in die Vergangenheit bietet. Die engen, kopfsteingepflasterten Gassen, gesäumt von traditionellen mallorquinischen Häusern, verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charme. Zahlreiche Feste und kulturelle Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden, spiegeln die lebendige Tradition und Kultur des Dorfes wider.

Umgeben von einer atemberaubenden Landschaft bietet das Dorf Calvià zahlreiche Möglichkeiten für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Wander- und Radwege durch die umliegenden Hügel und Wälder bieten atemberaubende Ausblicke und Gelegenheiten zur Erholung. Die Nähe zur Küste ermöglicht es den Bewohnern, die wunderschönen Strände und Buchten der Region zu genießen, die zum Schwimmen, Sonnenbaden und Wassersport einladen.

Trotz seiner ruhigen Lage verfügt das Dorf Calvià über eine gut entwickelte Infrastruktur. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sorgen für den täglichen Bedarf und das leibliche Wohl. Das Dorf ist gut an das Straßennetz angebunden, sodass die Hauptstadt Palma de Mallorca und der internationale Flughafen in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Öffentliche Verkehrsmittel verbinden Calvià mit den umliegenden Ortschaften und Küstengebieten, was eine bequeme Fortbewegung ermöglicht.

Erleben Sie das authentische Mallorca im Dorf Calvià – einem Ort, der Tradition, Natur und Ruhe perfekt vereint. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf der Sonneninsel Mallorca! Calvià, ländlich

## Bilder

---





