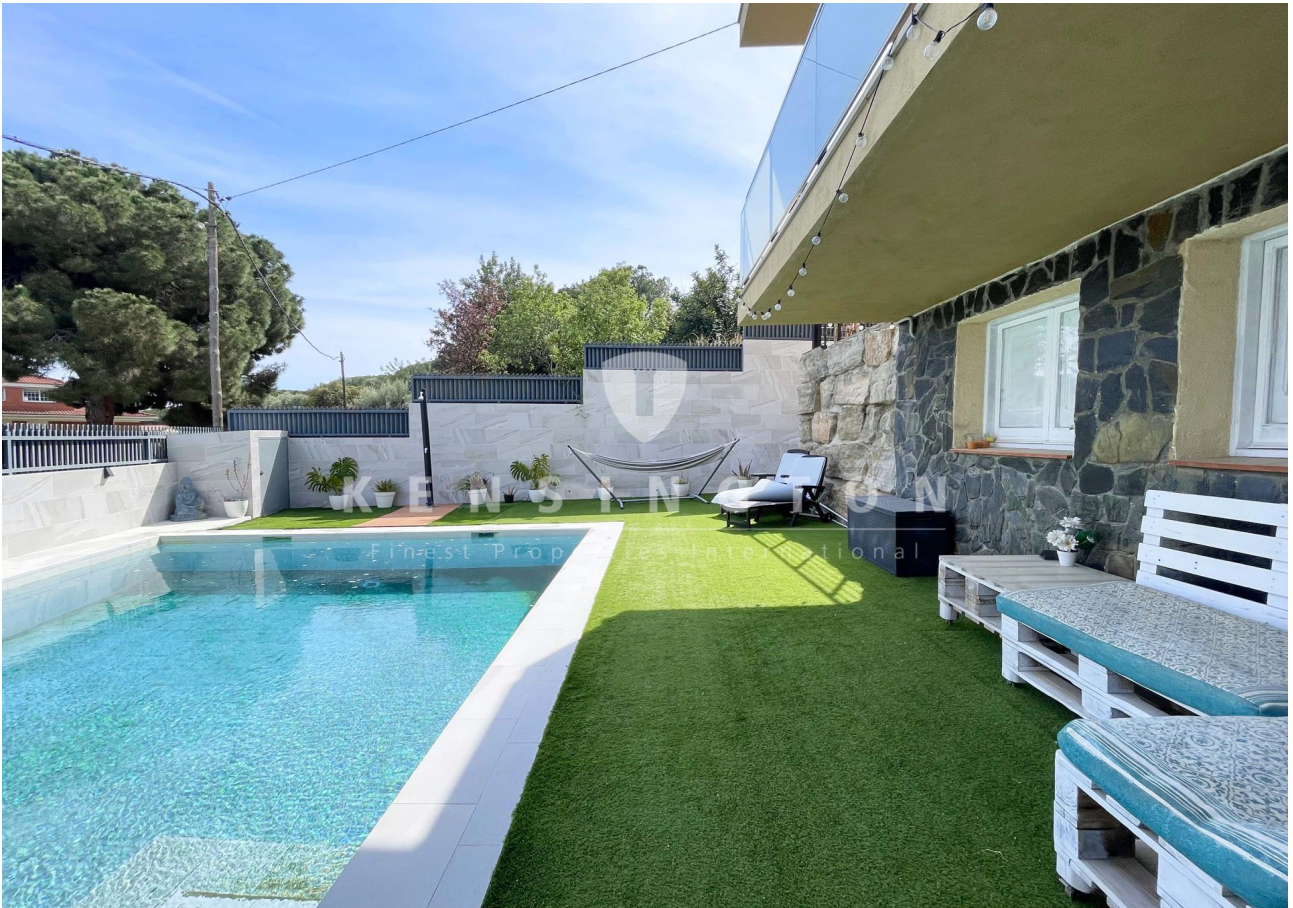




**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN160	<b>Datum:</b>	23.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Ort:</b>	08304 Mataró	<b>Grundstücksfläche:</b>	442,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

:	0,00 €	<b>Preis:</b>	620.000,00 €
---	--------	---------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2025-05-25	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	F	<b>Befeuerung:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Fabelhaftes Familienhaus mit Meer- und Bergblick und ganz in der Nähe von Schulen und Autobahnanschluss. Ruhige Gegend, ideal für Familien mit Kindern aufgrund der Nähe zu Schulen und einfachen Zugang zur Autobahn, um nach Barcelona zu gelangen.

Das Haus wurde komplett renoviert und ist dank der 12 kürzlich installierten Sonnenkollektoren, die den Strom für Haus und Garten liefern, sehr effizient.

Dieses herrliche Anwesen ist auf zwei komfortable Etagen verteilt. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Meerblick, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Gästebad. Von dieser Etage aus hat man auch Zugang zum Grillplatz, zum Chill-out-Bereich und zum fantastischen Salzwasserpool mit Solarium.

Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleideraum und eigener Terrasse, zwei Bäder und eine Waschküche.

Die Garage befindet sich im Erdgeschoss auf Straßenniveau und hat auch einen privaten Außenparkplatz.

Die jetzigen Eigentümer haben das Haus komplett renoviert und mit modernstem Komfort ausgestattet.

## Bilder

---

IMG\_0979



IMG\_0982



IMG\_0987



IMG\_0961



IMG\_0952



IMG\_0951



IMG\_0947



IMG\_0939



IMG\_0920



IMG\_0932



IMG\_0911



IMG\_0912



IMG\_0908



IMG\_0922



IMG\_0927



IMG\_0933



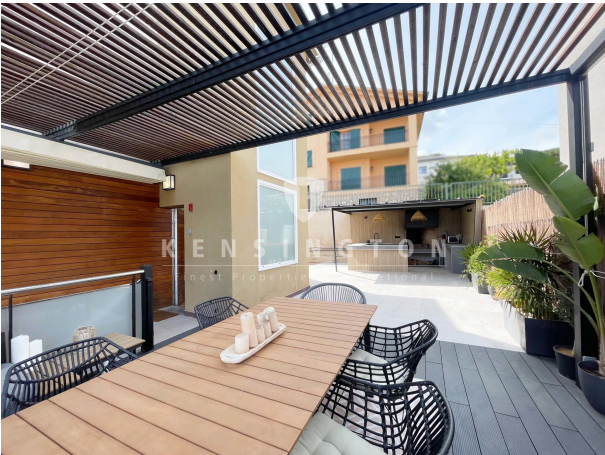
IMG\_0935



IMG\_0936



IMG\_0986



IMG\_0999

