



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schöner wohnen, bauträgerfreies Grundstück in Frohnau



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBSW23016	Datum:	29.03.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	13645 Berlin
Grundstücksfläche:	503,00 m ²		

Preise:

Preis:	449.000,00 €	Provision:	7,14 % inkl. 19% MwSt.
---------------	--------------	-------------------	------------------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Berlin Südwest	Titel:	Dr.
Name:	Stefan Knieß	Straße:	Zehlendorfer Str 21
Ort:	14513 Teltow	Telefon:	015122662408
Faxnummer:	+49 (0) 3328 428 95 98	E-Mail:	stefan.kniess@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei dem zum Verkauf stehenden und sehr gut gelegenen Objekt handelt es sich um ein bauträgerfreies Grundstück. Es bestehen keine vertraglichen Bindungen in Form von Miet-, Pacht- oder sonstigen Nutzungsverträgen. Das Grundstück ist erschlossen (Wasser, Abwasser und Strom liegen auf dem Grundstück) und ist mit einem abrisssreifen Haus bebaut.

Lage:

Die Remstalerstraße in Berlin-Frohnau liegt im nördlichen Teil von Berlin im Bezirk Reinickendorf. Frohnau ist bekannt für seine grüne Umgebung und ruhige Wohnstraßen. Die Remstalerstraße selbst ist eine Wohnstraße, gesäumt von Bäumen und umgeben von gepflegten Häusern und Gärten. Sie bietet eine angenehme Atmosphäre für Bewohner und Besucher. In der Nähe der Remstalerstraße finden sich möglicherweise Geschäfte, Schulen, Parks und öffentliche Verkehrsmittel, die das tägliche Leben der Anwohner erleichtern. Die Gegend ist auch für ihre Nähe zum Tegeler Forst und zu anderen Grünflächen bekannt, die sich für Spaziergänge und Erholung eignen.

Ausstattung:

- Bauträgerfrei
- sehr gute Lage
- Erschlossen (Wasser, Abwasser und Strom liegen auf dem Grundstück)
- keine vertraglichen Bindungen in Form von Miet-, Pacht- oder sonstigen Nutzungsverträgen
- Bus 125 in ca. 600 m fußläufig
- S-Bahnhof ca. 1.500 m entfernt

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Dr. Stefan Knieß unter der Mobilfunknummer 0151 226 624 08 zur Verfügung.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com.

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Hausansicht

