



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Schönes, bezugsfertiges Haus in Sant Viçents



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN246	<b>Stand vom:</b>	20.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Ort:</b>	08394 Sant Vicençs de Montalt	<b>Wohnfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 770.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses beeindruckende Haus liegt ganz in der Nähe des Zentrums von Sant Vicenç de Montalt und ist ideal für diejenigen, die ein vielseitiges und geräumiges Haus suchen, das sich perfekt für mehrere Familien eignet.

Das Anwesen erstreckt sich über 4 Wände und verfügt über große Terrassen, die dazu einladen, den Außenbereich zu genießen. Im Erdgeschoss befinden sich eine gemütliche Wohnküche und ein Wohnzimmer, beide mit Zugang zu wunderschönen Terrassen, die miteinander verbunden sind und so ein ideales Umfeld für die Unterhaltung schaffen. Außerdem gibt es auf dieser Etage eine Gästetoilette und einen Waschraum.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich mit einer herrlichen Suite mit Zugang zu einer Sonnenterrasse, auf der man das gute Wetter genießen kann. Die Suite ist mit einem kompletten Badezimmer mit Dusche und Whirlpool sowie einem Ankleidezimmer ausgestattet. Auf dieser Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer, die den privaten Bereich des Hauses perfekt ergänzen.

Eine der Besonderheiten dieser Immobilie ist das Untergeschoss, das eine Fläche von 200 m<sup>2</sup> hat. Es wird derzeit als Wohnung und auch als Geschäftsraum genutzt, was es zu einem idealen Ort macht, um eine zweite Familie unterzubringen oder ein Unternehmen zu gründen, da es direkten Zugang zur Gartenterrasse des Hauses und einen völlig unabhängigen Eingang hat.

Zweifellost stellt dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Haus mit Platz, Privatsphäre und der Möglichkeit, in Gemeinschaft mit Familie oder Freunden zu leben, suchen.

## Bilder

---

24 copia



20 copia





18 copia



22 copia



16 copia



19 copia



23 copia



51 copia





8 copia



9 copia



6 copia



1 copia



4 copia



2 copia



13 copia



3 copia



15 copia



14 copia



12 copia



17 copia





52 copia



48 copia



53 copia



47 copia



56 copia



57 copia





58 copia



7 copia



10 copia



11 copia



42 copia



40 copia



38 copia



46 copia



44 copia



45 copia



41 copia



43 copia





39 copia



26 copia



28 copia



29 copia



30 copia



27 copia





31 copia



34 copia



36 copia



32 copia



33 copia



25 copia



35 copia



37 copia

