



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Stilvolle Neubau - Doppelhaushälfte mit Pool in Cala Ratajada



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KPNO576 | Stand vom: | 02.10.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 2024 |
| Ort: | 07590 Cala Ratjada / Capdepera | Wohnfläche: | 168,00 m ² |
| Nutzfläche: | 232,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 | Anzahl Badezimmer: | 3,0 |
| Zustand: | Erstbezug | | |

Preise:

Kaufpreis: 910.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Elektro, Luftwp

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|-----------------------|----------------|---|
| Firma: | Martina Albrecht S.L. | Name: | Martina Albrecht |
| Straße: | C./ de Ciutat 22 | Ort: | 07570 Artà |
| Telefon: | +34 670 275 663 | E-Mail: | martina.albrecht@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Luxuriöse Doppelhaushälfte mit privatem Pool und Garten in einer modernen Wohnanlage in Cala Ratjada.

In der sich im Bau befindlichen Wohnanlage stehen Ihnen noch 9 Doppelhaushälften im modernen Design mit privatem Garten und Pool, ab 910.000€, zur Verfügung. Die Doppelhaushälften unterscheiden sich aufgrund ihrer Lage, Ausrichtung und durch die Grösse der Gesamtfläche.

Optional können Sie zwischen 2 Ausstattungs- und Möbelpaketen wählen.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Schlafzimmer, 2 Ankleiden, 3 Bäder, davon 2 en suite, einen Hauswirtschaftsraum und einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kücheninsel.

Ausserdem ist ein Pkw-Aussenstellplatz und ein Stellplatz mit Carport (jeweils mit Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge) im Angebot enthalten.

Die Fertigstellung und Übergabe ist für August 2024 geplant.

Eine Doppelhaushälfte mit Komfort, modernem Design und hervorragender Materialqualität, eine einzigartige Kaufgelegenheit!

Ausstattungsmerkmale: Modernes Design, Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, PVC-Fenster, integrierte LED-Beleuchtung, Einbauküche mit Kücheninsel (ohne Elektrogeräte), privater Pool und Garten, TV-Anschluss, Video-Gegensprechanlage, Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge auf den Pkw-Stellplätzen, u.v.m.

Bitte kontaktieren Sie uns für tagesaktuelle und detailliertere Informationen, sowie Pläne. Die Verfügbarkeit können sie unter arta@kensington-international.com und +34 670275 663 anfragen.

Lage:

Das Grundstück befindet sich nahe des Zentrums von Cala Ratjada. Ein Ort welcher herrliche Buchten mit feinsten Sandstränden, kristallklarem Wasser bietet, sowie wunderschöne Berge in direkter Umgebung. Das Dorf gehört zu der Gemeinde Capdepera mit ca. 6000 Einwohnern.

Insbesondere im Sommer ist Cala Ratjada ein beliebter Ferienort. Neben dem zentral gelegenen Hafen und der schönen Hafenpromenade mit den angrenzenden Lokalen, hat Cala Ratjada seinen Charme als Fischerdorf beibehalten. Ob Baden an den tollen Stränden (Son Moll, Cala Agulla und Cala Gat), Schnorcheln in der Taucherbucht von Cala Lliteras, Shoppen in den kleinen Lädchen, sind auch Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs schnell zu erreichen und auch ein Kindergarten mit angrenzender Schule befindet sich im Ort.

Für alle Natur- und Wanderfreunde bietet Cala Ratjada ausserdem schöne Wanderwege mit herrlichen Aussichten auf die Umgebung und das Meer.

Bilder





