



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Traumhaftes Neubau Stadthaus mit Pool in Artà



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO730	<b>Datum:</b>	10.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	214,85 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Preis:** 1.450.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in Artà!

Dieses Neubaustadthaus befindet sich in einer bevorzugten Lage und besticht durch seine hochwertige Bauqualität. Mit einem Pool von 6qm, einem schönen Patio und einer überdachten Terrasse bietet diese Immobilie den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen.

Die großzügige offene Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und die wunderbare Mischung aus

modernem Design und traditionellem mallorquinischem Flair verleiht dem Haus eine einzigartige Atmosphäre. Mit 3 Schlafzimmern, einer Garage und einer Fertigstellung voraussichtlich im August 2025, erfüllt dieses Haus alle Wünsche an ein modernes und komfortables Zuhause. Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die die Ruhe und Schönheit von Artà schätzen. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohntraum verzaubern!

Ein perfektes Feriendomizil oder Ganzjahresdestination - Wir empfehlen eine Besichtigung!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Zentralheizung, Fussbodenheizung über Luft-Wärmepumpe, Klimaanlage w/k, Private Garage mit automatischem Tor, Splashpool, Holzfenster, hochwertige Einbauschränke, komplett möbliert und eingerichtet, Badausstattung mit Produkten der Firmen Grohe und Duravit, Einbauküche mit Naturstein Arbeitsplatten und Elektrogeräten der Firma Miele.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen genießen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Bilder

---





