



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# UNTERKUNFT IN PASEO DE ZONA FRANCA



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1811	<b>Datum:</b>	23.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	08038 Barcelona
<b>Wohnfläche:</b>	106,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	330.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	40,00 €
<b>Provision:</b>	4%		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia 78, 2 <sup>a</sup> planta	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Ich präsentiere Ihnen eine außergewöhnliche Wohnung in der prestigeträchtigen Paseo de Zona Franca, mit einer Fläche von 106 m<sup>2</sup> und einem unvergleichlichen Blick auf den Park. Diese prächtige Außenwohnung verfügt über drei gut verteilte Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, die einen privaten und komfortablen Raum für die Bewohner bieten.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und bietet somit mehr Privatsphäre und Komfort. Die anderen

beiden Zimmer sind geräumig und hell, ideal für zusätzliche Schlafzimmer, Büro oder Arbeitszimmer, die sich an die Bedürfnisse und den Lebensstil ihrer zukünftigen Besitzer anpassen lassen.

Die Wohnung verfügt außerdem über zwei komplette Bäder, die geschmackvoll gestaltet sind und eine moderne und gemütliche Atmosphäre bieten. Die geräumige Küche ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie. Sie ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet genügend Platz für diejenigen, die gerne kochen und Zeit mit der Familie verbringen.

Dank der großen Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, ist die Wohnung sehr hell und schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Der Blick auf den Park vom Wohnzimmer und von einigen Schlafzimmern aus bietet einen Raum der Ruhe und der Natur, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Die Wohnung befindet sich nicht nur in einer der begehrtesten Gegenden, sondern ist auch gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden und von allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen und Freizeitzentren umgeben. Lassen Sie sich diese großartige Gelegenheit nicht entgehen, eine Wohnung zu erwerben, die Komfort, Stil und eine hervorragende Lage vereint.

## Bilder

---

IMG\_2309



IMG\_2311



IMG\_2312



IMG\_2290



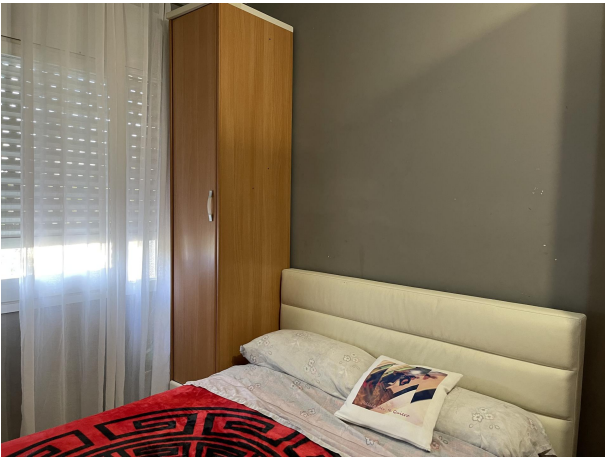
IMG\_2291



IMG\_2293



IMG\_2294



IMG\_2295

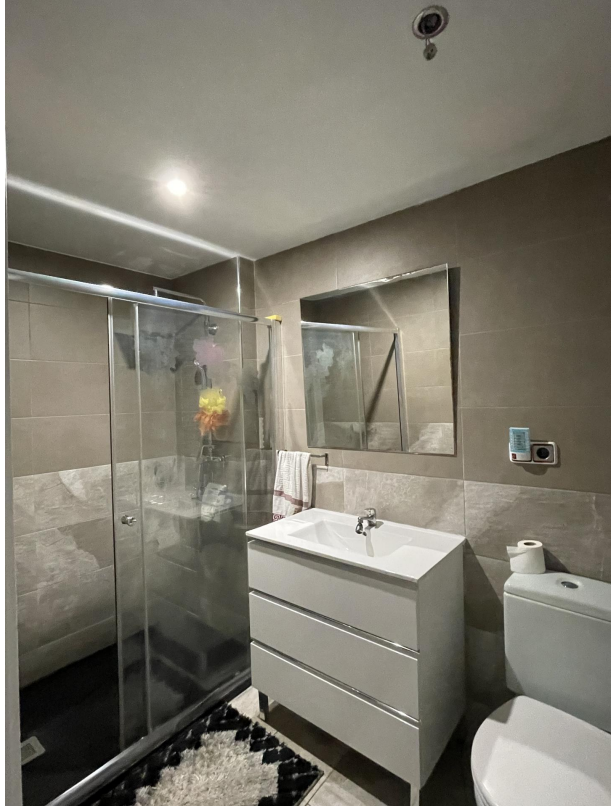




IMG\_2297



IMG\_2298



IMG\_2299



IMG\_2300



IMG\_2302



IMG\_2306



IMG\_2308



BARRIO

