



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Wunderschönes freistehendes Haus



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1793	<b>Stand vom:</b>	29.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38652 Chayofa
<b>Wohnfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	280,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 575.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>Ort:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Telefon:</b>	+34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Freistehendes Haus in Chayofa, einem charmanten und exklusiven Dorf im Süden von Teneriffa, zum Verkauf. Chayofa liegt nur wenige Autominuten von den lebhaften Stränden von Los Cristianos und Las Americas entfernt und ist bekannt für seine ruhige und wohnliche Atmosphäre, was es zum perfekten Ort für diejenigen macht, die eine entspannte Umgebung suchen, ohne auf die Nähe der wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel verzichten zu müssen.

Das Haus befindet sich in einer Sackgasse und sorgt so für Privatsphäre und Ruhe. Derzeit ist es in zwei unabhängige Häuser unterteilt, beide mit eigenem Eingang und mit einer Lizenz für die Ferienvermietung.

Das erste Haus im Obergeschoss bietet geräumige Terrassen mit Essbereichen im Freien, einen Grill, einen luxuriösen Whirlpool für sechs Personen und teilweisen Meerblick. Es verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche, ein sehr helles Wohnzimmer mit modernen Möbeln und eine offene Küche mit Speisekammer.

Wenn Sie die Seite der Haus hinuntergehen, gelangen Sie in das zweite Haus, das über ein gemütliches Wohnzimmer, eine offene Küche mit Speisekammer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügt.

Beide Häuser können leicht miteinander verbunden werden, um eine geräumige Haus mit vier Schlafzimmern zu schaffen, ideal für Familien oder als Investition. Alle Zimmer sind klimatisiert. Das Anwesen verfügt auch über eine große Garage mit separater Waschküche.

Darüber hinaus haben die Bewohner Zugang zu einem Gemeinschaftspool, in dem Sie das warme und sonnige Klima von Chayofa genießen können.

## Lage:

---

Arona ist eine der wichtigsten Tourismusgemeinden im Süden der Insel und in vier unterschiedliche Gebiete aufgeteilt: Playa de las Américas, Playa de los Cristianos, Playa de Las Galletas-Costa del Silencio und Arona Rural. In allen findet man ein exzellentes Angebot an Stränden, Freizeitaktivitäten, Aktivitäten in der Natur sowie wundervolle Landschaften und eine traditionelle, kanarische Atmosphäre.

Die Ruhe und Schönheit der Küste sowie der Artenreichtum seiner Unterwasserwelt sind die großen Pluspunkte des Gebiets Las Galletas-Costa del Silencio. Weiter im Inselinneren befindet sich das Gebiet Arona Rural, d. h. das ländliche Arona, wo man auch den historischen Stadtkern von Arona, dem Hauptort der Gemeinde, besuchen kann.

## Bilder

---









