



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	KBSW24020	<b>Date:</b>	22.07.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1999
<b>place:</b>	14532 Kleinmachnow	<b>living space:</b>	219,44 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	1.001,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	9,0
<b>Number of bathrooms:</b>	2,0	<b>number of parking spaces:</b>	6,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	1.490.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.
------------------------	----------------	----------------------	-----------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2033-08-28
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1934
<b>value class:</b>	B	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	ERDGAS_LEICHT	<b>energy consumption value:</b>	62.36 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Kensington Berlin Südwest	<b>title:</b>	Dr.
<b>name:</b>	Stefan Knieß	<b>street:</b>	Zehlendorfer Str 21
<b>place:</b>	14513 Teltow	<b>phone:</b>	015122662408
<b>fax number:</b>	+49 (0) 3328 428 95 98	<b>Email:</b>	stefan.kniess@kensington-international.com

## Infrastructure:

---

<b>Highway :</b>	3 km	<b>Bus at :</b>	1 km
<b>Intercity train station at :</b>	5 km	<b>Airport at :</b>	29 km

# images

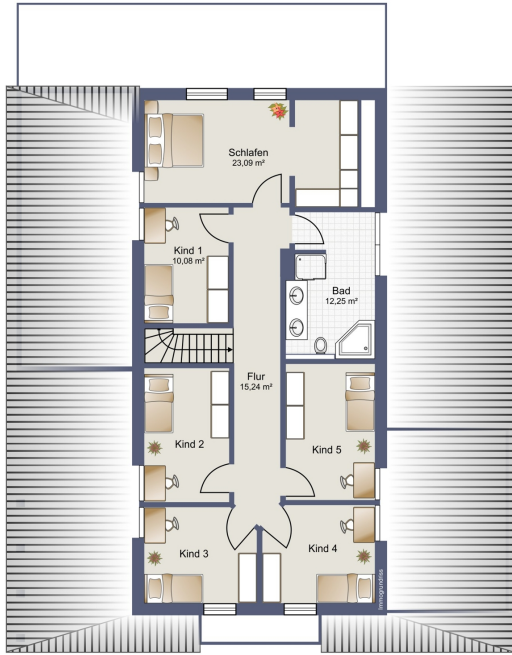
Hausansicht von hinten



Grundrisskizze EG



Grundrisskizze 1. OG



Wintergarten



Esszimmer



Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Ankleide



Schlafzimmer



Bad mit Dusche und Badewanne im 1. OG



Bad mit Dusche im EG



Wintergarten



Flur im 1. OG



Garten vor dem Haus



Hauseingang



Hausansicht mit der Garage



Terrasse in Südausrichtung



Überdachter Eingangsbereich



Hausansicht von hinten



Terrasse hinter dem Haus

