



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBN_373	Date:	31.05.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	2022
place:	1020 Wien, Leopoldstadt	living space:	98,41 m ²
Floor space:	17,70 m ²	floor:	26
Number of Rooms:	4,0	Number of bedrooms:	3,0
Number of bathrooms:	2,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	1,0	Condition:	as new

prices:

purchase price:	949.000,00 €	broker's fee:	3,57% inkl. MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	-------------------

energy certificate:

expiry date:	2032-02-20	age group:	2014
heating YOC:	2022	value class:	A
beaconing:	district heating	primary energy sources:	FERN

contact person:

name:	Mathias Becker	street:	Brunowstraße 52
place:	13507 Berlin	phone:	+49 1737830555
fax number:	+49 (0)30 53016131	Email:	Mathias.becker@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Marina Tower



MB-2384



MB-2390



Eingang



Empfang Concierge



Lounge



Postfächer



Flur 26. Etage



Flur - Eingangsbereich



Gäste-WC



Flur - Eingangsbereich



Essbereich - Blick zum Wohnzimmer



Essbereich - Blick zur Küche



Hochwertige Einbauküche



Hochwertige Einbauküche



Küche - Blick zum Essbereich



Wohnzimmer - Blick zur Küche



Wohnzimmer



Loggia mit Balkon



Loggia mit Balkon



Grandioser Ausblick - Donau



Grandioser Ausblick - Ernst-Happel-Stadion und Prater



Gästezimmer mit TV



Gästezimmer - Blick zum Wohnzimmer



Duschbad



Duschbad



Schlafzimmer



Schlafzimmer - Schminktisch



Blick zum Schlafzimmer



En Suite - Masterbad



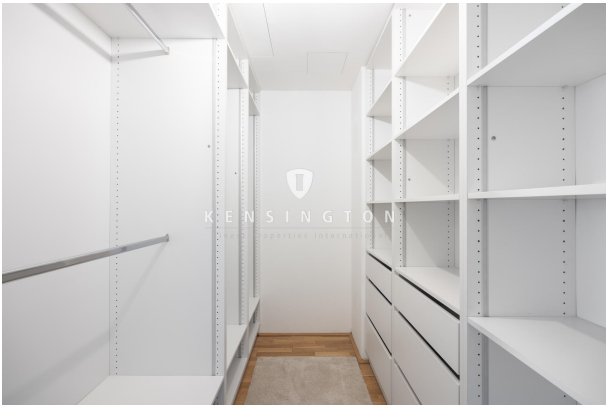
En Suite - Masterbad



Ankleidezimmer



Ankleidezimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Tiefgaragen Stellplatz



Fahrradraum



Grundriss

