

Alle Maße, Flächenangaben und Möblierungsvorschläge unverbindlich, Abweichungen möglich. Möblierungen, Einrichtungen und Einbauküchen gehören nicht zum Kaufgegenstand.

Kaskelstraße 38 • 10317 Berlin

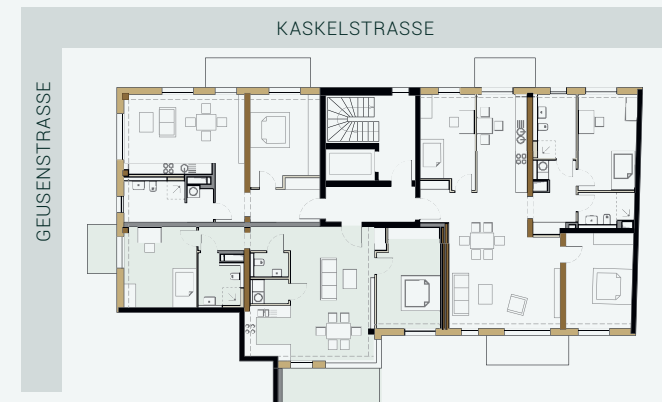
## 6 ZIMMER Maisonette 2.OG + 3.OG

176,01 m<sup>2</sup> - WE 2.2 + 3.2

Wohnen / Essen	40,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	13,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	16,59 m <sup>2</sup>
Badezimmer 1	5,27 m <sup>2</sup>
Badezimmer 2	5,58 m <sup>2</sup>
WC	2,94 m <sup>2</sup>
Flur 1	12,77 m <sup>2</sup>
Flur 2	17,05 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,18 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	1,66 m <sup>2</sup>
Loggia 1 (50%)	4,86 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	1,66 m <sup>2</sup>
Loggia 2 (50%)	4,86 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche (gem. WoFIV)** 176,01 m<sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** 186,95 m<sup>2</sup>



Massivholzwände	Gipskartonplatten
Holzrahmenbauwände	Stahlbeton / Stahl
Pressstrohplatten	